

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 1 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 16 BauNVO ff.)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - WH maximal zulässige Wandhöhe
 - GH maximal zulässige Gesamthöhe

- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
(§ 22 und § 23 BauNVO)
- ao abweichende Bauweise
 - Baugrenze

Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ	Bauweise
WH	GH
Emissionskontingente Tag/Nacht in dB(A)	

- VERKEHRSLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Private Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Öffentliche Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Private Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- SÖNSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Flurgrenze mit Flurnummer
 - Vorhandene Gebäude
 - Im Ökoflächenkataster erfasste, zu verlegende Kompensationsfläche

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis __), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __) und der Planzeichnung in der Fassung vom __. __. 2022, redaktionell angepasst am __. __. 2022 dem Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 20__ zu Grunde lag und diesem entspricht.

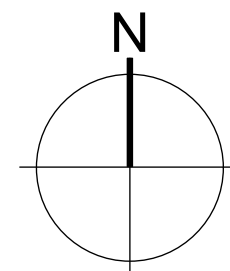
Ruderatshofen, den

(Siegel)

.....
Johann Stich, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.



PROJEKTNR: 21-033

3. Änderung und räumliche Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Gewerbepark Am Fürgen" Immenhofen



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Ruderatshofen
Marktoberdorfer Straße 7
87674 Ruderatshofen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Vorentwurf

Fassung vom 27.09.2022,
redaktionell angepasst am __. __. 2022

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: MZ