

Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild nach Biotopwertliste (BayKompV) und Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"

Biotop-/Nutzungstyp: V32 (WP1)

Wirtschaftsweg - befestigt (geschottert)

Kategorie I (gering)
in Bezug auf Arten und Lebensräume
in Bezug auf Klima und Luft
in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild
in Bezug auf Boden
Kategorie II (mittel)
in Bezug auf Wasser

= **Gesamtkategorie I**
Gebiet mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landschaft

Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild nach Biotopwertliste (BayKompV) und Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"

Biotop-/Nutzungstyp: G11 (WP3)

Intensivgrünland

Kategorie I (gering)
in Bezug auf Arten und Lebensräume
in Bezug auf Wasser
in Bezug auf Klima und Luft
in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild
in Bezug auf Boden

= **Gesamtkategorie I**
Gebiet mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landschaft

geschützter Gehölze
gemäß § 30 Abs. 2 Nr. 1 BNatSchG

Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild nach Biotopwertliste (BayKompV) und Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"

Biotop-/Nutzungstyp: B212 (WP10)

Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

Kategorie I (gering)
in Bezug auf Klima und Luft
in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild
Kategorie II (mittel)
in Bezug auf Arten- und Lebensräume
in Bezug auf Boden
in Bezug auf Wasser

= **Gesamtkategorie II**
Gebiet mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landschaft

Ursprüngliche Eingrünung
und gleichzeitige Kompensationsfläche
2.284 m² zu verlegen.

Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild nach Biotopwertliste (BayKompV) und Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"

Biotop-/Nutzungstyp: G11 (WP3)

Intensivgrünland (genutzt)

Kategorie I (gering)
in Bezug auf Arten- und Lebensräume
in Bezug auf Klima und Luft
in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild
Kategorie II (mittel)
in Bezug auf Boden
in Bezug auf Wasser

= **Gesamtkategorie I**
Gebiet mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landschaft

PROJEKTNR: 21-033

Bebauungsplan Nr. 6

3. Änderung
und räumliche Erweiterung
des Bebauungsplanes Nr. 6
"Gewerbepark Am Fürgen"
Immenhofen

Landkreis Ostallgäu

Gemeinde Ruderatshofen
Marktberdorfer Straße 7
87674 Ruderatshofen

PLANINHALT

Anlage 1
Naturschutzrechtliche
Eingriffsbilanzierung

Fassung vom 02.04.2024

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdb
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: MZ