

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 1 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 16 BauNVO ff.)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 10,0 Baumassenzahl (BMZ)
 - WH maximal zulässige Wandhöhe
 - GH maximal zulässige Gesamthöhe

- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
(§ 22 und § 23 BauNVO)
- ao abweichende Bauweise
 - Baugrenze

Nutzungsschablone

Baugebiet		
GRZ	BMZ	Bauweise
WH	GH	
Emissionskontingente Tag/Nacht in dB(A)		

- VERKEHRSLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- RFH_{max} maximal Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe (aufgeteilt in drei Zonen südlich der Erschließungsstraße)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- Flurgrenze mit Flurnummer
- Vorhandene Gebäude
- Im Ökoflächenkataster erfasste, zu verlegende Kompensationsfläche
- bestehende 20kV Leitung

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis 33), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 17) und der Planzeichnung in der Fassung vom 02.04.2024, redaktionell angepasst am 25.06.2024 dem Beschluss des Gemeinderates vom 17.12.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

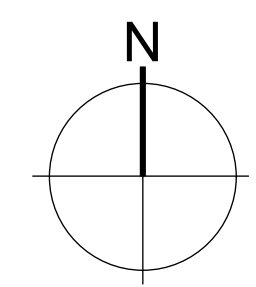
Ruderatshofen, den

(Siegel)

.....
Johann Stich, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.



PROJEKTNR.: 21-033

3. Änderung und räumliche Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Gewerbepark Am Fürgen" Immenhofen



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner Buchloer Straße 1 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0 info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Ruderatshofen
Marktoberdorfer Straße 7
87674 Ruderatshofen

PLANINHALT

Endgültige Planfassung

Fassung vom 02.04.2024, redaktionell angepasst am 01.10.2024

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: MZ