

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier: vorgeschriebene Hauptfirstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

A/W/E Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Abwasser, Trinkwasser, Elektrizität)

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Sträucher und Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Pflanzbindung und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

242/2 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

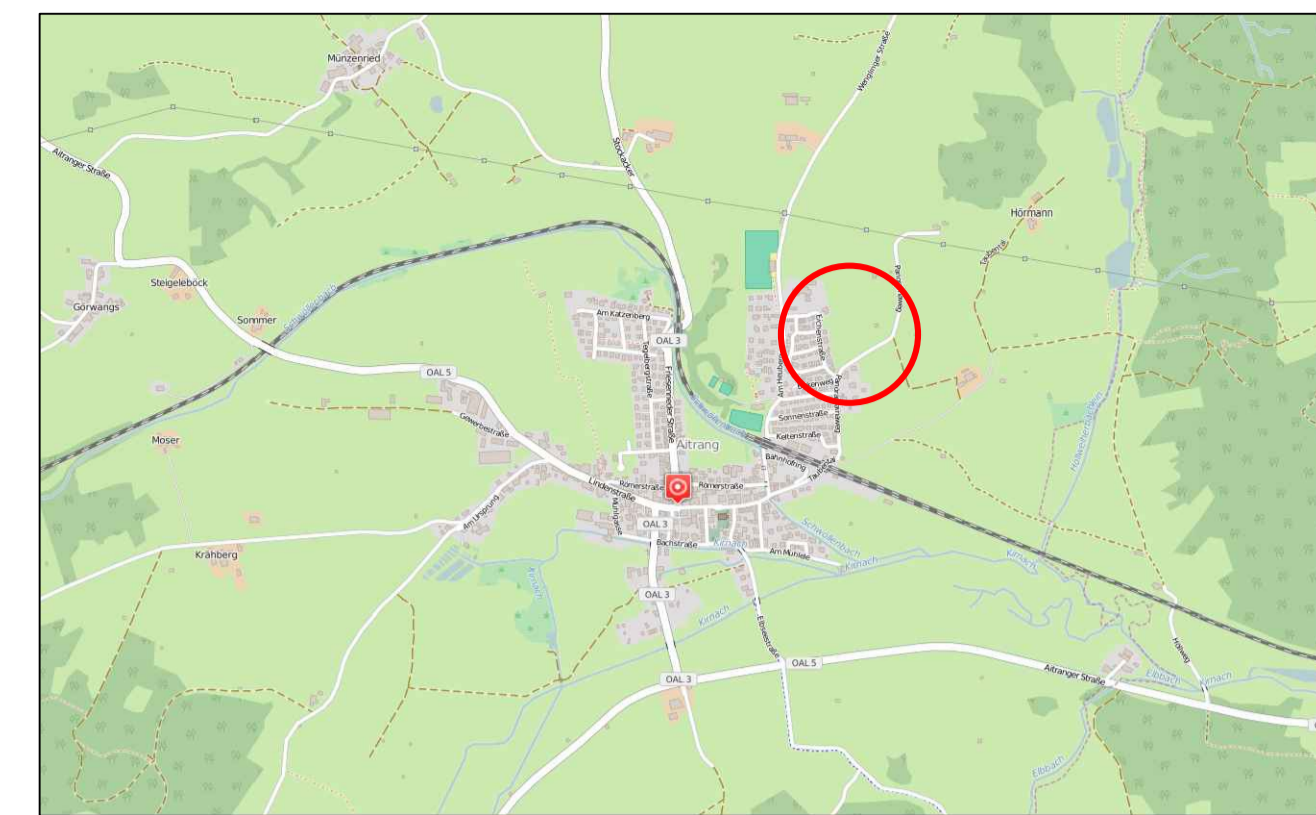
Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN im Abstand von 0,5 m

Bemaßung, Maßeinheit in m

Parzellierungsvorschlag

Vorgeschlagenes Gebäude

M Mülltonnensammelpunkt für nicht anfahrbare Grundstücke



## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Panoramaweg" mit Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 01.08.2017.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 03.08.2017.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 04.08.2017 bis zum 04.09.2017.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 02.08.2017 und Termin zum 04.09.2017.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 26.04.2018.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 26.04.2018; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 04.06.2018 bis zum 04.07.2018 durchgeführt.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 30.04.2018 und Termin zum 04.07.2018.
- Kenntnisnahme der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die erneute öffentliche Auslegung am 02.10.2018.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 09.10.2018; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 17.10.2018 bis zum 19.11.2018 durchgeführt.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 10.10.2018 und Termin zum 19.11.2018.
- Abwägung und Satzungsbeschluss 14.01.2019.
- Ausgefertigt

Aitrang, den

Schweikart, Bürgermeister

Siegel

13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_ 2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Aitrang, den

Schweikart, Bürgermeister

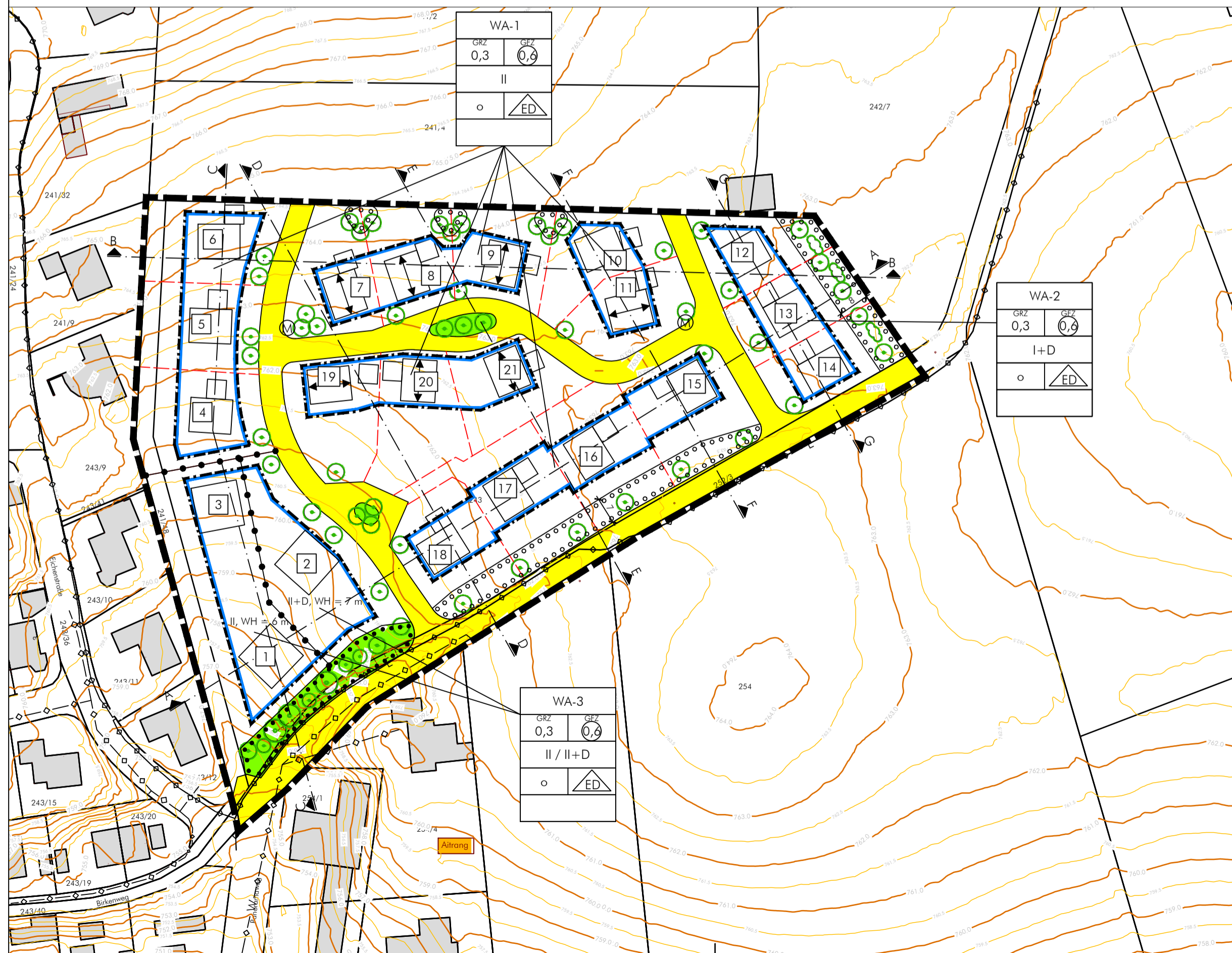
Siegel

Gemeinde Aitrang  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan "Panoramaweg"  
gemäß § 13b BauGB

abplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abplan.de

i.d.F. vom 14.01.2019

Version vom 17.01.2019



NORD  
M 1:1.000  
Geltungsbereich: 2 ha