

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 1 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 16 BauNVO ff.)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 10,0 Baumassenzahl (BMZ)
 - WH maximal zulässige Wandhöhe
 - GH maximal zulässige Gesamthöhe

- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
(§ 22 und § 23 BauNVO)
- ao abweichende Bauweise
 - Baugrenze

Nutzungsschablone

Baugebiet		
GRZ	BMZ	Bauweise
WH	GH	
Emissionskontingente Tag/Nacht in dB(A)		

- VERKEHRSLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - RFH_{max} maximal Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe (aufgeteilt in drei Zonen südlich der Erschließungsstraße)

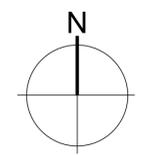
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Flurgrenze mit Flurnummer
 - Vorhandene Gebäude
 - Im Ökoflächenkataster erfasste, zu verlegende Kompensationsfläche
 - bestehende 20kV Leitung

AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis __), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __) und der Planzeichnung in der Fassung vom __.2024, redaktionell angepasst am __.2024 dem Beschluss des Gemeinderates vom __.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Ruderatshofen, den
(Siegel)
.....
Johann Stich, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.



PROJEKTNR: 21-033

3. Änderung und räumliche Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Gewerbepark Am Fürgen" Immenhofen



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Ruderatshofen
Marktoberdorfer Straße 7
87674 Ruderatshofen

PLANINHALT
Entwurf - 2
Fassung vom 02.04.2024

MAßSTAB
1:1.000
Bearbeiter: MZ